compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2025 ജൂലൈ 29
Tuesday, 29th July 2025

1200 കർക്കടകം 13
13th Karkadakam 1200

1947 ശ്രാവണം 7
7th Sravana 1947

വാല്യം 14
Vol. XIV

നമ്പർ **30**
No.

Part III

Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

THIRUVANANTHAPURAM DISTRICT

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ RDOTVM/2492/2025-K2. 2025 ജൂലൈ 23.

വിഷയം:—ന്യായവില വിജ്ഞാപനം—ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം:—(1) ശ്രീ. സജി, കൊല്ലക്കുടിവിള വീട്, കൊറ്റാമം, ധനുവച്ചപുരം പി. ഒ., 28-3-2025-ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) നെയ്യാറ്റിൻകര തഹസിൽദാരുടെ 23-5-2025, 3-7-2025 എന്നീ തീയതികളിലെ TLK-NTA/3569/2025-G4 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

(3) ബഹു. ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3/54674/18 നമ്പർ സർക്കുലർ.

ശ്രീ. സജി, കൊല്ലക്കുടി വിള വീട്, കൊറ്റാമം, ധനുവച്ചപുരം പി. ഒ. സമർപ്പിച്ച പരാമർശം (1) അപേക്ഷ പ്രകാരം ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാൻ വിട്ടുപോയിട്ടുള്ളതും നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ കൊല്ലയിൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 42-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 455/4-5-1, 455/4-2, 455/8-7, 455/4-3-1 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് പരാമർശം (2) റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ പറയുംപ്രകാരം ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ കൊല്ലയിൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 42-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 455/4-5-1, 455/4-2, 455/8-7, 455/4-3-1 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് Residential Plot without Vehicular Access (05) എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 62,500 (അറുപത്തി രണ്ടായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ) വില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു. 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/TD പ്രകാരം ഈ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും ആയതിന്റെ 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/Taxes പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/Taxes പ്രകാരമുള്ള 20% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ഫോറം-എ

(ചട്ടം 4 നോക്കുക)

നമ്പർ RDOTVM/2492/2025-K2. 2025 ജൂലൈ 23.

1959-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര ചട്ടങ്ങളിലെ സെക്ഷൻ 28 എ-ക്ക് അനുബന്ധമായുള്ള 1995-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) നിയമം 2-ന്റെ ഉപനിയമം 7, നിയമം 4 പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതാകുന്നു. അതിനാൽ ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന താലൂക്കിലെയും വില്ലേജിലെയും അതിനു ചുവടെ വിവരിക്കുന്ന സർവ്വേ/റീസർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂമിക്ക് 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ വർദ്ധനവുകൾ കൂടാതെ നിർണ്ണയിക്കുന്ന ന്യായവില ചുവടെ കാണിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം ആയിരിക്കുന്നതാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല—തിരുവനന്തപുരം.

താലൂക്ക്—നെയ്യാറ്റിൻകര. വില്ലേജ്—കൊല്ലയിൽ.

ക്രമനമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	റീസർവ്വേ ബ്ലോക്ക്	റീസർവ്വേ നമ്പർ	റീസർവ്വേ സബ് നമ്പർ	പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ	പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷന്റെ പേര്	വാർഡിന്റെ പേരും നമ്പരും	ഉപയോഗത്തിന് അനുസരിച്ചുള്ള വിഭാഗം	ഒരു ആർ-ന് നിശ്ചയിക്കുന്ന ന്യായവില	റിമാർക്സ്
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1			42	455	4-2	പഞ്ചായത്ത്	കൊല്ലയിൽ	..	05 (Residential Plot without Vehicular Access)	₹ 62,500	
				455	4-3-1						
				455	4-5-1						
				455	8-7						

14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/TD പ്രകാരം ഈ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും ആയതിന്റെ 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/Taxes പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/Taxes പ്രകാരമുള്ള 20% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. 1959-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര ആക്റ്റിന്റെ 28 എ വകുപ്പ് പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച ന്യായവിലയുടെ വിജ്ഞാപനത്തിനെതിരെ ആക്ഷേപം ഉള്ളപക്ഷം ഫോം ബി-ൽ നിശ്ചിത മൂല്യം വരുന്ന സ്റ്റാമ്പ് പതിച്ച് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ തീയതി മുതൽ ഒരു വർഷ കാലാവധിക്കകം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് അപ്പീൽ നൽകാവുന്നതാണ്.

കളക്ടറേറ്റ്, (ഒപ്പ്)
തിരുവനന്തപുരം. സബ് കളക്ടർ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM C

See Rule 6(8)

NOTIFICATION

DCTVM/72/2025/B20 Dated: 11/06/2025

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Resurvey No. 549/10-2 in Venganoor village in Thiruvananthapuram Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule here

S C H E D U LE

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Muncipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land Already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
THIRUVANANTHAPURAM	**THIRUVANANTHAPURAM**	**VENGANOOR, RESURVEY NO. 549/10-2**	**PANCHAYATH**	**-**	**5**	**9,24,,000/- per Are**	**2,90,000/- per Are**

Sd/-
District Collector
Thiruvananthapuram

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry) & others.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM C

See Rule 6(8)

NOTIFICATION

DCTVM/8086/2025/B20 Dated: 23/07/2025

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Resurvey No. 460/18 in Karakulam village in Nedumangad Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule here

S C H E D U LE

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Muncipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land Already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
THIRUVANANTHAPURAM	**NEDUMANGAD**	**KARAKULAM, RESURVEY NO. 460/18**	**MUNCIPALITY**	**-**	**3**	**1,29,360/- per Are**	**1,47,840/- per Are**

Sd/-
District Collector
Thiruvananthapuram

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry) & others.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM C

See Rule 6(8)

NOTIFICATION

DCTVM/11216/2024/B20 Dated: 23/07/2025

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Resurvey No. 545/3-2, 545/2-2-1 in Nedumangad village in Nedumangad Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule here

S C H E D U LE

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Muncipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land Already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
THIRUVANANTHAPURAM	**NEDUMANGAD**	**NEDUMANGAD, RESURVEY NO.** 545/3-2, 545/2-2-1	**MUNCIPALITY**	**-**	**3**	**13,20,000/- per Are**	**9,60,002/- per Are**

Sd/-
District Collector
Thiruvananthapuram

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry) & others.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM C

See Rule 6(8)

NOTIFICATION

DCTVM/5680/2025/B20 Dated: 23/07/2025

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Resurvey No. 782/28 in Nedumangad village in Nedumangad Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule here

S C H E D U LE

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Muncipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land Already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
THIRUVANANTHAPURAM	**NEDUMANGAD**	**NEDUMANGAD, RESURVEY NO.** 782/28	**MUNCIPALITY**	**-**	**3**	**26,40,000/- per Are**	**6,18,750/- per Are**

Sd/-
District Collector
Thiruvananthapuram

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry) & others.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM C

See Rule 6(8)

NOTIFICATION

DCTVM/8465/2025/B20 Dated: 23/07/2025

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Resurvey No. 489/22 in Pangode village in Nedumangad Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule here

S C H E D U LE

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Muncipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land Already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
THIRUVANANTHAPURAM	**NEDUMANGAD**	**PANGODE, RESURVEY NO. 489/22**	**PANCHAYATH**	**-**	**3**	**1,58,400/- per Are**	**1,90,080/- per Are**

Sd/-
District Collector
Thiruvananthapuram

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry) & others.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM C

See Rule 6(8)

NOTIFICATION

DCTVM/8561/2025/B20 Dated: 22/07/2025

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Resurvey No. 78/1-2, 78/1-3, 78/1-4, 78/24 Vettoor Village in Varkala Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule here

S C H E D U LE

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Muncipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land Already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
THIRUVANANTHAPURAM	**VARKALA**	**VETTOOR, RESURVEY NO.** 78/1-2, 78/1-3, 78/1-4, 78/24	**PANCHAYATH**	**-**	**7**	**2,11,200/- per Are**	**1,05,600/- per Are**

Sd/-
District Collector
Thiruvananthapuram

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry) & others.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

നമ്പർ RDOPLR/1663/2024-F. 2025 ജൂലൈ 25.

വിഷയം:—പട്ടാഴി വടക്കേക്കര വില്ലേജ്—സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവില, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ—പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് —ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:—(1) ശ്രീമതി ഹൻസ ദേവി, സിജു ഭവൻ, ചാരുംമൂട് പി. ഒ., ഇടകുന്നം മുറി, നൂറനാട് വില്ലേജ് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെ 6-7-2024, 30-6-2025 തീയതികളിലെ TLKPTM/2159/2024-B6 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) പട്ടാഴി വടക്കേക്കര വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 24-6-2024, 17-6-2025 തീയതികളിലെ 371/2024, 102/2025 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

(4) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(5) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(6) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(7) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No.186/2018).

(8) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(9) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(10) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(11) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ പട്ടാഴി വടക്കേക്കര വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 2, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 142/12-ൽപ്പെട്ടതും മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 2707/4-ൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നതുമായ സ്ഥലത്തിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകുന്നതിനു ശ്രീമതി ഹൻസ ദേവി എന്നവർ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിൻമേൽ പത്തനാപുരം തഹശീൽദാർ, പട്ടാഴി വടക്കേക്കര വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

പട്ടാഴി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 39/2010-ാം നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 2707/4-ൽപ്പെട്ട 3.74 ആർ പുരയിടത്തിന് സൂചന (1) അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി ഹൻസ ദേവി ടിയാളുടെ പിതാവ് ശ്രീ. രാമകൃഷ്ണൻ എന്നിവർ പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി സ്ഥലം റീ സർവ്വേ പ്രകാരം ബ്ലോക്ക് 2-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 142/12-ൽപ്പെട്ടതും 8783-നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 142/12-2-ൽ കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 2707/4-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ഫെയർ വാല്യൂ 1 രൂപയും Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നല്കിയിട്ടുള്ളത് പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകുന്നതിനാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതെന്നു കാണുന്നു.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

പത്തനാപുരം സ്പെഷ്യൽ തഹശീൽദാരുടെ LAC-നമ്പർ 757/79 PTY-നമ്പർ പട്ടയ പ്രകാരം കല്യാണി ലളിത, കാഞ്ഞിരം വിള വീട്, മാലൂർ പി. ഒ., പട്ടാഴി എന്നിവർ പേരിൽ പട്ടാഴി വടക്കേക്കര വില്ലേജിലെ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 2707/4-ൽപ്പെട്ട 20 സെന്റ് സ്ഥലത്തിന് അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി പട്ടയ പ്രകാരം ലഭിച്ച വസ്തുവിൽ നിന്നും 3.74 ആർ സ്ഥലം ടി ലളിത (മുരളീധരൻ ഭാര്യ, പാലയ്ക്കൽ വീട്, മാലൂർ പി. ഒ., പട്ടാഴി വടക്കേക്കര) എന്നവർ സൂചന (1) അപേക്ഷ കക്ഷിക്ക് മേൽ നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം കൈമാറിയിട്ടുള്ളതാണ്. അപ്രകാരം അപേക്ഷ വസ്തു പട്ടയ പ്രകാരം ലഭിച്ച സ്വകാര്യ വസ്തു വാണെന്ന് കാണുന്നു. റീ സർവ്വേ ബി ടി ആർ പ്രകാരം ടി വസ്തു ബ്ലോക്ക് 2-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 142/12-ൽപ്പെട്ട പുരയിടമായി വന്നിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ വസ്തുവിനോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ടി വില്ലേജിലെ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 2722/1 -റീ സർവ്വേ പ്രകാരമുള്ള ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 2, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 142/11-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ ₹ 9,000-ം Residential Plot with Cor/Mun/Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തു അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമവും സമാനവുമായി പരിഗണിച്ചു ടി സ്ഥലത്തിന്റെ 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ ഒരു ആർ-ന് ₹ 9,000-ം Residential Plot with Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിക്കാമെന്ന് പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരും പട്ടാഴി വടക്കേക്കര വില്ലേജ് ഓഫീസറും സൂചന (2) റിപ്പോർട്ടിൽ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ വസ്തുവിൽ പഴയ ഒരു വീട് നിൽക്കുന്നതും പഞ്ചായത്ത് റോഡിനു ചേർന്ന് വരുന്നതായും മഹസറിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഗ്രൂപ്പ് സ്കെച്ച് ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

39/2010-നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം അപേക്ഷ വസ്തുവിനു ₹52,000-ം അതിലുള്ള കെട്ടിടത്തിന് ₹18,000-ം സഹിതം ആകെ ₹70,000-ന് 2010-ൽ വില വാങ്ങിയിട്ടുള്ളതും അപ്രകാരം ₹7,000 മുദ്രവില ഒടുക്കിയ വസ്തുവായതിനാൽ നിലവിൽ സൂചന (2), (3) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള അടിസ്ഥാന വസ്തുവിന്റെ ഒരു ആർ-ന് 2010-ലെ ₹9,000 ന്യായവില പരിഗണിച്ചാൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ 2010-ലെ ആകെ ₹33,660 മാത്രമാണ് വരുന്നത് എന്നും ടി തുക ഒടുക്കിയ മുദ്രവിലയെക്കാൾ കുറവാണ് എന്നും കാണുന്നു. കൂടാതെ ഒരേ റോഡ് പ്രാധാന്യത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ടി വില്ലേജിലെ റീ സർവ്വേ -141-ൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് Residential Plot with Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ഒരു ആർ-ന് ₹12,500 ന്യായവിലയും 142-ൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് Residential Plot with Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ഒരു ആർ-ന് ₹15,000 വരെ ന്യായവില വന്നിട്ടുള്ളതാണ് എന്ന് ഗ്രൂപ്പ് സ്കെച്ച് പ്രകാരം കാണുന്നു.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ 2010-ൽ വിലയ്ക്ക് വാങ്ങിയ അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പന വിലയായ ₹52,000 അടിസ്ഥാനമാക്കി 2010-ൽ ഒരു ആർ-ന് ₹13,904 എന്ന നിരക്കിൽ ന്യായവിലയും Residential Plot with Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു നൽകാമെന്നു കാണുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ സൂചന (5) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെയും പട്ടാഴി വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും സൂചന (2), (3) ശുപാർശകൾ ഭാഗികമായി അംഗീകരിച്ചു ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ഉത്തരവ്

6-3-2010 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ സർക്കാർ എന്ന് വന്നിട്ടുള്ളതുമായ പതിവ് വസ്തുവിന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക്	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീമതി ഹൻസ ദേവി, സിജു ഭവൻ, ചാരുംമൂട് പി. ഒ., ഇടകുന്നം മുറി, നൂറനാട് വില്ലേജ്	പത്തനാപുരം	പട്ടാഴി വടക്കേക്കര 2	142/12-2 മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ (3.74 ആർ)	Re. 1 Government Property	Residential plot with Panchayath Road Access	₹13,904

പുനർ നിർണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (6) മുതൽ (11) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്കു വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ജമാബന്തി പരസ്യം

DCPTA/2465/2025-IA1 തീയതി 15-07-2025

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിലെ 2021-2022 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ജമാബന്തി പരിശോധന താഴെ പറയുന്ന തീയതികളിൽ ജമാബന്തി ആഫീസറായ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ,അടൂർ നടത്തുന്നതാണെന്നുള്ള വിവരം പൊതു അറിവിലേക്കായി പരസ്യം ചെയ്യുന്നു. ജമാബന്തി പരിശോധന താഴെ വിവരിക്കുന്ന വില്ലേജിന് നേരെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ അതത് വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ വച്ച് നടത്തുന്നതായിരിക്കും.

ക്രമനമ്പർ	വില്ലേജിന്റെ പേര്	പരിശോധന തീയതി
1	പെരിങ്ങനാട്	04/08/25, 05/08/25, 06/08/25
2	അടൂർ	07/08/25, 08/08/25, 11/08/25
3	ഏറത്ത്	12/08/25, 13/08/25, 14/08/25
4	കടമ്പനാട്	16/08/25, 18/08/25, 19/08/25
5	പള്ളിക്കൽ	20/08/25, 21/08/25, 22/08/25
6	പന്തളം തെക്കേക്കര	23/08/25, 25/08/25, 26/08/25
7	പന്തളം	27/08/25, 29/08/25, 30/08/25
8	ഏഴംകളം	01/09/25, 02/09/25, 03/09/25
9	ഏനാദിമംഗലം	08/09/25, 09/09/25, 10/09/25
10	ഏനാത്ത്	11/09/25, 12/09/25, 15/09/25
11	കൊടുമൺ	16/09/25, 17/09/25, 18/09/25
12	അങ്ങാടിക്കൽ	19/09/25, 20/09/25, 22/09/25
13	കരമ്പാല	23/09/25, 24/09/25, 25/09/25
14	തുമ്പമൺ	26/09/25 ,27/09/25, 29/09/25

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാകളക്ടർ
കളക്ടറേറ്റ്, പത്തനംതിട്ട

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ജമാബന്തി പരസ്യം

DCPTA/2465/2025-IA1 തീയതി 15-07-2025

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോന്നി താലൂക്കിലെ 2021-2022 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ജമാബന്തി പരിശോധന താഴെ പറയുന്ന തീയതികളിൽ ജമാബന്തി ആഫീസറായ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ആർ.ആർ) നടത്തുന്നതാണെന്നുള്ള വിവരം പൊതു അറിവിലേക്കായി പരസ്യം ചെയ്യുന്നു. ജമാബന്തി പരിശോധന താഴെ വിവരിക്കുന്ന വില്ലേജിന് നേരെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ അതത് വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ വച്ച് നടത്തുന്നതായിരിക്കും.

ക്രമനമ്പർ	വില്ലേജിന്റെ പേര്	പരിശോധന തീയതി
1	തണ്ണിത്തോട്	04/08/25, 05/08/25 06/08/25
2	പ്രമാടം	07/08/25, 08/08/25, 11/08/25
3	വള്ളിക്കോട് കോട്ടയം	12/08/25, 13/08/25, 14/08/25
4	മലയാലപ്പുഴ	16/08/25, 18/08/25, 19/08/25
5	കോന്നി	20/08/25, 21/08/25, 22/08/25
6	കോന്നിത്താഴം	23/08/25 25/08/25, 26/08/25
7	ഐരവൺ	27/08/25, 29/08/25 30/08/25
8	അരുവാപ്പുലം	01/09/25 02/09/25, 03/09/25
9	കലഞ്ഞൂർ	08/09/25, 09/09/25, 10/09/25
10	കൂടൽ	11/09/25, 12/09/25, 15/09/25
11	ചിറ്റാർ	16/09/25, 17/09/25, 18/09/25
12	സീതത്തോട്	19/09/25, 20/09/25, 22/09/25

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാകളക്ടർ
കളക്ടറേറ്റ്, പത്തനംതിട്ട

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ജമാബന്തി പരസ്യം

DCPTA/2465/2025-IA1 തീയതി 15-07-2025

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിലെ 2021-2022 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ജമാബന്തി പരിശോധന താഴെ പറയുന്ന തീയതികളിൽ ജമാബന്തി ആഫീസറായ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.ആർ) നടത്തുന്നതാണെന്നുള്ള വിവരം പൊതു അറിവിലേക്കായി പരസ്യം ചെയ്യുന്നു. ജമാബന്തി പരിശോധന താഴെ വിവരിക്കുന്ന വില്ലേജിന് നേരെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ അതത് വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ വച്ച് നടത്തുന്നതായിരിക്കും.

ക്രമനമ്പർ	വില്ലേജിന്റെ പേര്	പരിശോധന തീയതി
1	കോഴഞ്ചേരി	04/08/25, 05/08/25, 06/08/25
2	പത്തനംതിട്ട	07/08/25, 08/08/25, 11/08/25
3	മല്ലപ്പുഴശ്ശേരി	12/08/25, 13/08/25, 14/08/25
4	ഓമല്ലൂർ	16/08/25, 18/08/25, 19/08/25
5	ആറന്മുള	20/08/25, 21/08/25, 22/08/25
6	കുളനട	23/08/25, 25/08/25, 26/08/25
7	ഇലന്തൂർ	27/08/25, 29/08/25, 30/08/25
8	നാരങ്ങാനം	01/09/25, 02/09/25, 03/09/25
9	കിടങ്ങന്നൂർ	08/09/25, 09/09/25, 10/09/25
10	മെഴുവേലി	11/09/25, 12/09/25, 15/09/25
11	ചെന്നീർക്കര	16/09/25, 17/09/25, 18/09/25
12	മൈലപ്ര	19/09/25, 20/09/25, 22/09/25
13	വള്ളിക്കോട്	23/09/25, 24/09/25, 25/09/25

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാകളക്ടർ
കളക്ടറേറ്റ്, പത്തനംതിട്ട

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ജമാബന്തി പരസ്യം

DCPTA/2465/2025-IA1 തീയതി 15-07-2025

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ മല്ലപ്പള്ളി താലൂക്കിലെ 2021-2022 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ജമാബന്തി പരിശോധന താഴെ പറയുന്ന തീയതികളിൽ ജമാബന്തി ആഫീസറായ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) നടത്തുന്നതാണെന്നുള്ള വിവരം പൊതു അറിവിലേക്കായി പരസ്യം ചെയ്യുന്നു ജമാബന്തി പരിശോധന താഴെ വിവരിക്കുന്ന വില്ലേജിന് നേരെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ അതത് വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ വച്ച് നടത്തുന്നതായിരിക്കും.

ക്രമനമ്പർ	വില്ലേജിന്റെ പേര്	പരിശോധന തീയതി
1	മല്ലപ്പള്ളി	04/08/25, 05/08/25 06/08/25
2	ആനിക്കാട്	07/08/25, 08/08/25, 11/08/25
3	കുന്നന്താനം	12/08/25, 13/08/25, 14/08/25
4	കല്ലൂപ്പാറ	16/08/25, 18/08/25, 19/08/25
5	പുറമറ്റം	20/08/25, 21/08/25, 22/08/25
6	കോട്ടാങ്ങൽ	23/08/25, 25/08/25, 26/08/25
7	പെരുമ്പെട്ടി	27/08/25, 29/08/25 30/08/25
8	എഴുമറ്റൂർ	01/09/25, 02/09/25, 03/09/25
9	തെള്ളിയൂർ	08/09/25, 09/09/25, 10/09/25

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാകളക്ടർ
കളക്ടറേറ്റ്, പത്തനംതിട്ട

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ജമാബന്തി പരസ്യം

DCPTA/2465/2025-IA1 തീയതി 15-07-2025

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ റാന്നി താലൂക്കിലെ 2021-2022 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ജമാബന്തി പരിശോധന താഴെ പറയുന്ന തീയതികളിൽ ജമാബന്തി ആഫീസറായ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഡി.എം) നടത്തുന്നതാണെന്നുള്ള വിവരം പൊതു അറിവിലേക്കായി പരസ്യം ചെയ്യുന്നു. ജമാബന്തി പരിശോധന താഴെ വിവരിക്കുന്ന വില്ലേജിന് നേരെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ അതത് വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ വച്ച് നടത്തുന്നതായിരിക്കും.

ക്രമനമ്പർ	വില്ലേജിന്റെ പേര്	പരിശോധന തീയതി
1	റാന്നി	04/08/25, 05/08/25, 06/08/25
2	ചെറുകോൽ	07/08/25, 08/08/25, 11/08/25
3	അയിരൂർ	12/08/25, 13/08/25, 14/08/25
4	കൊല്ലമുള	16/08/25, 18/08/25, 19/08/25
5	അങ്ങാടി	20/08/25, 21/08/25, 22/08/25
6	പഴവങ്ങാടി	23/08/25, 25/08/25, 26/08/25
7	ചേത്തയ്ക്കൽ	27/08/25, 29/08/25 30/08/25
8	പെരുനാട്	01/09/25, 02/09/25, 03/09/25
9	വടശ്ശേരിക്കര	08/09/25, 09/09/25, 10/09/25
10	അത്തിക്കയം	11/09/25, 12/09/25, 15/09/25

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാകളക്ടർ
കളക്ടറേറ്റ്, പത്തനംതിട്ട

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ജമാബന്തി പരസ്യം

DCPTA/2465/2025-IA1 തീയതി 15-07-2025

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല താലൂക്കിലെ 2021-2022 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ജമാബന്തി പരിശോധന താഴെ പറയുന്ന തീയതികളിൽ ജമാബന്തി ആഫീസറായ ജില്ലാ കളക്ടർ നടത്തുന്നതാണെന്നുള്ള വിവരം പൊതു അറിവിലേക്കായി പരസ്യം ചെയ്യുന്നു. ജമാബന്തി പരിശോധന താഴെ വിവരിക്കുന്ന വില്ലേജിന് നേരെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ അതത് വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ വച്ച് നടത്തുന്നതായിരിക്കും.

ക്രമനമ്പർ	വില്ലേജിന്റെ പേര്	പരിശോധന തീയതി
1	നിരണം	04/08/25, 05/08/25, 06/08/25
2	കടപ്ര	07/08/25, 08/08/25, 11/08/25
3	നേടുമ്പ്രം	12/08/25, 13/08/25, 14/08/25
4	പെരിങ്ങര	16/08/25, 18/08/25, 19/08/25
5	കാവുംഭാഗം	20/08/25, 21/08/25, 22/08/25
6	തിരുവല്ല	23/08/25, 25/08/25, 26/08/25
7	കുറ്റപ്പുഴ	27/08/25, 29/08/25, 30/08/25
8	ഇരവിപേരൂർ	01/09/25, 02/09/25, 03/09/25
9	കോയിപ്രം	08/09/25, 09/09/25, 10/09/25
10	തോട്ടപ്പുഴശ്ശേരി	11/09/25, 12/09/25, 15/09/25
11	കുറ്റൂർ	16/09/25, 17/09/25, 18/09/25
12	കവിയൂർ	19/09/25, 20/09/25, 22/09/25

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാകളക്ടർ
കളക്ടറേറ്റ്, പത്തനംതിട്ട

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

PATHANAMTHITTA DISTRICT

അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : Bipin Kumar, M.)

നമ്പർ RDOADR/347/2025-C5. 2025 ജൂലൈ 24.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959-സെക്ഷൻ 28 എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് നിർണ്ണയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959-സെക്ഷൻ 28 എ (Fixation of Fair Value of land) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം 4.

(2) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3-54674-2000 നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) ശ്രീ. ജോജി എം. ജോർജ്, മടുക്കാനകുഴിയിൽ, കടമ്മനിട്ട, നാരങ്ങാനം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) തഹസിൽദാർ കോഴഞ്ചേരിയുടെ 13-1-2025 തീയതിയിലെ TKKZHY/506/2024-സി9 റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെ വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (4) റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (2010)
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	നാരങ്ങാനം	പഞ്ചായത്ത്	15	470/13	Residential Plot with Panchayath Road Access	₹ 14,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും, 31-3-2018-ലെ ജി.ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30-4-2019-ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ ജി.ഒ. (പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30-3-2022-ലെ ജി.ഒ. (പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25-3-2023-ലെ ജി.ഒ. (പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവിലയുടെ മേൽ കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില മേൽ നിശ്ചയിച്ച 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'

[*See* Rule 4]

NOTIFICATION

No. RDOADR/347/2025-C5. *24th July 2025.*

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule (7) Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhenchery. *Village*—Naarangaanam.

Sl. No.	*Sy. No.*	*Sub Division No.*	*Re-Sy. Block*	*Re-Sy. No.*	*Re-Sy Sub Div. No.*	*Panchayath/ Municipality/ Corporation*	*Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation*	*Name and No. of ward*	*Classification by use*	*Fair value per Ares* ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	15	470	13	Panchayath	Naarangaanam	..	Residential Plot with Panchayath road access	14,000

N.B.:—The resultant fair value of land will be 264% of that value mentioned above.

Revenue Divisional Office, (Sd.)
Adoor. *Revenue Divisional Officer.*

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

നമ്പർ RDOIJK/2652/2024-C3

നോട്ടീസ്

കൊടുങ്ങല്ലൂർ താലൂക്ക് എടതിരിഞ്ഞി വില്ലേജിൽ സർവ്വെ 122/3 ൽ പ്പെടുന്ന 2.43 ആർ നികുതി കെട്ടാ ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി കൊടുങ്ങല്ലൂർ താലൂക്കിലെ മുനപ്പിൽ കൊച്ചുമാമൻ മകൻ എം കെ ഗ്രണ വർദ്ധനൻ എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഭൂമി ശ്രീ. ഗ്രണ വർദ്ധനൻ പേരിൽ എം എൽ ആർ ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യു കൊടുക്കുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും ആക്ഷേപമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം ഇരിങ്ങാലക്കുട റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്
ഇരിങ്ങാലക്കുട, തീയതി - 16.07.2025

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

കളക്ടറേറ്റ് പാലക്കാട്

[2007 ലെ കേരള സാമൂഹ്യവിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ(തടയൽ) നിയമം വകുപ്പ് 6(1)(ബി)]

(ഹാജർ പ്രിയങ്ക ജി.ഐ.എ.എസ് ജില്ലാ മജിസ്ട്രേറ്റ് പാലക്കാട്)

DCPKD/7715/2025-S1 **17.07.2025**

തമിഴ്നാട് സംസ്ഥാനം തേനി ജില്ല, ആണ്ടിപ്പെട്ടി താലൂക്ക് മേഘമലൈ വില്ലേജ് കടമലൈകുണ്ട് കാമരാജപുരം ഇന്ദിരനഗർ അയ്യാവുതേവർ മകൻ 51 വയസ്സുള്ള രാജ എന്ന കരുണാനിധി പേർക്ക്

താങ്കൾ കുറ്റം ചെയ്യണമെന്നുള്ള ഉദ്ദേശത്തോടുകൂടി രാത്രി പതുങ്ങിയിരുന്ന് ഭവനഭേദനം നടത്തുക, വസ്തു അടങ്ങിയുട്ടുള്ള ഒരു പെട്ടി മുതലായ സാധനത്തെ നേരുകേടായി കൈത്തിത്തുറക്കുക , വാസഗൃഹം മുതലായ സ്ഥലങ്ങളിൽ നിന്നും മോഷണം നടത്തുക തുടങ്ങിയ അക്രമപ്രവർത്തികളിലും മറ്റും സ്ഥിരമായി ഏർപ്പെട്ടു വരുന്ന അപകടകാരിയായ ഒരു വ്യക്തിയും പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ ഒരു **"അറിയപ്പെടുന്ന റൗഡി"**യും ആയി തുടർന്നു വരുന്നതിനാലും കുറ്റകൃത്യങ്ങൾ ചെയ്തതിന് താങ്കളെ പലതവണ അറസ്റ്റ് ചെയ്തിട്ടും താങ്കൾ പൊതുജനങ്ങളുടെ സുരക്ഷിതത്വം അപകടത്തിലാക്കുന്ന സാമൂഹ്യവിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ തുടർച്ചയായി ഏർപ്പെട്ടുവരുന്നതിനാലും താങ്കളെ ഇത്തരം സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ നിന്നും ഏർപ്പെടുന്നതിൽ നിന്നും താങ്കളെ തടയുന്നതിന് മറ്റു സാധാരണ കരുതൽ നടപടികൾ കൊണ്ടൊന്നും തന്നെ ഫലപ്രദമല്ലായെന്ന് വെളിവായതിനാലും ഇത്തരം സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ നിന്നും താങ്കളെ തടഞ്ഞ് പൊതുജനാരോഗ്യവും പൊതുസമാധാനവും സംരക്ഷിക്കുന്നതിനായി ജില്ലാ പോലീസ് മേധാവി 30.05.2025 ലെ No.75/Camp/2025 -P-KAA(P)A ശിപാർശ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും .പ്രസ്തുത ശിപാർശയും അനുബന്ധരേഖകളും പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താങ്കളുടെ സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധപ്രവർത്തനങ്ങൾ തടയുന്നതിനായി കരുതൽ തടങ്കൽ അല്ലാതെ മറ്റിതര മാർഗങ്ങൾ ഇല്ലായെന്ന് ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താങ്കൾക്കെതിരെ കേരള സാമൂഹ്യവിരുദ്ധപ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) നിയമം 2007 ലെ വകുപ്പ് 3(1) പ്രകാരം DCPKD/7715/2025-S1 തിയ്യതി 27.06.2025 നം കരുതൽ തടങ്കൽ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി ജില്ലാ പോലീസ് മേധാവിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരുന്നു.കരുതൽ തടങ്കലിന് വിധിക്കപ്പെട്ട താങ്കളെ അറസ്റ്റ് ചെയ്ത് തടങ്കൽ ഉത്തരവ് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് സാധ്യമായ എല്ലാ മാർഗങ്ങളും പോലീസ് നടത്തിയെന്നും എന്നാൽ താങ്കളെ അറസ്റ്റ് ചെയ്ത് കരുതൽ തടങ്കൽ ഉത്തരവ് നടപ്പാക്കാൻ സാധിക്കാത്തവിധം താങ്കൾ ഒളിവിൽ പോയിട്ടുള്ളതാണെന്നും ആയതിനാൽ കേരള സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധപ്രവർത്തനങ്ങൾ(തടയൽ) നിയമം -2007 വകുപ്പ് 6(1) പ്രകാരം നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനായി ജില്ലാ പോലീസ് മേധാവി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശ്രീ.കരുണാനിധി@രാജ S/o അയ്യാവു തേവർ എന്ന താങ്കൾ ഒളിവിൽ പോയിട്ടുണ്ടെന്ന് (അല്ലെങ്കിൽ മുൻപറഞ്ഞ കരുതൽ തടങ്കൽ ഉത്തരവ് നടത്തപ്പെടുന്നതിൽ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

നിന്ന് ഒഴിഞ്ഞ്മാറാൻ വേണ്ടി സ്വയം ഒളിച്ചിരിക്കുകയാണെന്ന്) എനിക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും 2007 ലെ കേരള സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധപ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) നിയമം (2007 ലെ 34) 6ാം വകുപ്പ് 1(ബി) ഉപ വകുപ്പ് പ്രകാരം എന്നിൽ നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് തമിഴ് നാട് സംസ്ഥാനം തേനി ജില്ലയിലെ ശ്രീ.കരുണാനിധി@രാജ S/o അയ്യാവു തേവർ എന്ന താങ്കളോട് **ഉത്തരവ് തീയ്യതി മുതൽ 30 ദിവസത്തിനകം തൃത്താല പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ ഹൗസ് ഓഫീസർ മുമ്പാകെ നേരിട്ട് ഹാജരാകണമെന്ന് ഞാൻ ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.അല്ലാത്തപക്ഷം താങ്കൾക്കെതിരെ 2007 ലെ കേരള സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധപ്രവർത്തനങ്ങൾ(തടയൽ) നിയമം (2007 ലെ34) 6ാം വകുപ്പ് (3)ഉപ വകുപ്പ് പ്രകാരം തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതുമാണ്.**

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ മജിസ്ട്രേറ്റ് &ജില്ലാ കളക്ടർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

NOTIFICATION

(Form of Proclamation under Section 6 of the Forest Act referred to in Rule 4)

FORM 'A'

RDOTIR/979/2025-J1 11.07.2025

As per G.O. (Ms.) No. 64/03/F&WLD dated 20.12.2003 and in exercise of the powers conferred by section 4 of the Kerala Forest Act, 1961 (4 of 1962), the Government of Kerala appointed the Revenue Divisional Officer, Tirur as Forest Settlement Officer in regard to the lands within the boundaries specified in scheduled to this notification, to enquire into and determine the existence, nature and extent of any right, claimed by or alleged to exist in favour of any person, in or over any land comprised within such boundaries or to any forest produce of such land and to deal with the same as provided in Chapter II of the said Act

Whereas by a notification published in the Kerala Government Gazette No. 2395 of the 24.12.2003 it is proposed to form into a reserved forest all the land comprised within the limits specified in the schedule given below, it is hereby notified for general information that during the interval between the date of the proclamation and the date fixed by the notification under section 19 of the Act, hereafter to be published by the Government declaring the said land to be reserve forest. :

(a) no new right shall be acquired in or over any of the land included therein except under a grant or contract in writing made or entered into by or on behalf of the Government or on behalf of same person in whom such right or power to create the same was vested when this proclamation is published.

(b) no clearings shall be made for cultivation or any other purpose on the said land, nor shall any person remove any forest produce or set fire to such land or kindle or leave burning any fire in such manner as to endanger the same; and

(c) no patta shall be granted for any part of the said land;

(d) All persons, therefore, claiming any right in or over any of the said lands or to any of the forest produce thereof, are hereby required to state to the undersigned either personally and orally or by written statement within a period of six months from the date of publication of this Proclamation in the Gazette, the exact position or situation, extent and nature of the right claimed, specifying the Revenue Survey numbers and sub- numbers where such claims are for land, and to produce all the documents in support of such claims, which they possess.

(2) All rights in respect of which no claims are preferred within the period specified above will, after the lands he been declared by Notification in the Government Gazette under Section 19 of the Forest Act to be a "Reserved Forest", become extinguished.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

SCHEDULE

Sl. No.	Taluk	Village	Sy. No.	Range	Extent (Ha)	Name of owner	Nature of vegetation	Reason of acquire	Boundaries			
									North	South	East	West
1	Tirurangadi	Vallikunnu	15/4 Pt	Thamarassery	2.254	GOVT.	Mangrove area, River	Thick growth of mangrove	River	River	Private land	River
2	Tirurangadi	Vallikunnu	15/4 Pt	Thamarassery	0.348	GOVT.	Mangrove area, River	Thick growth of mangrove	River	River	Private land	River
3	Tirurangadi	Vallikunnu	15/4 Pt, 260, 261, 263, 264, 279	Thamarassery	3.7905	GOVT.	Mangrove area, River	Thick growth of mangrove	River	Private land and River	Private land	River
4	Tirurangadi	Vallikunnu	15/2 Pt	Thamarassery	0.4335	GOVT.	Mangrove area, River	Thick growth of mangrove	River	River	Road and private land	River
5	Tirurangadi	Vallikunnu	15/2 Pt	Thamarassery	0.3105	GOVT.	Mangrove area, River	Thick growth of mangrove	River	River	Road and private land	River
6	Tirurangadi	Vallikunnu	15/2 Pt	Thamarassery	0.5415	GOVT.	Mangrove area, River	Thick growth of mangrove	River and lease land	Private land and lease land	Private land	River
7	Tirurangadi	Vallikunnu	15/2 Pt	Thamarassery	8.9065	GOVT.	Mangrove area, River	Thick growth of mangrove	River	River	River	River
8	Tirurangadi	Vallikunnu	15/2 Pt	Thamarassery	0.221	GOVT.	Mangrove area, River	Thick growth of mangrove	River	Private land	River	River
9	Tirurangadi	Vallikunnu	15/1,2,3	Thamarassery	4.895	GOVT.	Mangrove area, River	Thick growth of mangrove	Private land	River	River	River
10	Tirurangadi	Vallikunnu	1Pt	Thamarassery	5.9795	GOVT.	Mangrove area, River	Thick growth of mangrove	River	River	Railway bridge	River
11	Tirurangadi	Vallikunnu	15/3,4Pt	Thamarassery	0.892	GOVT.	Mangrove area, River	Thick growth of mangrove	River	River and mangrove	Road and private land	River
12	Tirurangadi	Vallikunnu	15/2,3Pt	Thamarassery	0.425	GOVT.	Mangrove area, River	Thick growth of mangrove	River, 13/3, 15/2	Private building	River	River

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

										197, 198		
13	Tirurangadi	Vallikunnu	279/1	Thamarassery	0.28	GOVT.	Mangrove area, River	Thick growth of mangrove	Kottakkunnal bridge	Private land (297)	Private land (297)	Mangrove
Total					**29.2770**							

Sd/-
Forest Settlement Officer & Sub Collector, Tirur

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

NOTIFICATION UNDER SECTION 6 OF THE KERALA SURVEY AND BOUNDARIES ACT, 1961
FORM No.16

Ref : TOIRTY/1178/2025 - D1 Dated :27/07/2025

Whereas the Government have directed the survey of lands comprised in survey numbers noted below KOLARI Village IRITTY Taluk, it is hereby notified under sub-section (1) of section 6 of the Kerala Survey and Boundaries Act, 1961, that survey operation will be started in the village soon and the survey numbers of the above said village noted below will be demarcated and surveyed; and that every person claiming to be interested in the registered lands situated within or adjoining the above mentioned lands is hereby invited to attend immediately either in person or by agent on the surveyor employed in the locality and also from time to time when called upon for the purpose of pointing out the boundaries and supplying information in connection therewith.

Under sub-section (2) of section 6 of the said Act, this notification shall be held to be a valid notice to every person having any interest in the above said lands.

Under sub –section (3) of section 6 of the above said Act, all the registered holders are hereby required :

(a) to clear within 15 days cutting down or removing any trees, jungle, fences standing crops or other material obstructions, the boundaries or other lines, the clearance of which may be necessary for the purposes of survey; and

(b) to provide labour at such time and for such periods as may from time to time be required by furnishing flag holders and chainmen; and

(c) to provide suitable survey marks and otherwise to give such assistance in the survey as may be demand under the said Act or the rules made thereunder

If any person fails to comply with these requisition under clauses (a) to (c) mentioned above, the work will be got done by employing hired labour and the cost thereof will be recovered from the defaulters as provided in the Act and rules made thereunder.

DETAILS OF LANDS

District : Kannur Amsom : Kolari

Taluk : Iritty Desom : Kallur

R.S No. 81/3

(sd/-)

Tahsildar Iritty

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2025.07.29 01:35:59 +05:30